Zeichenerklärung zum Bebauungsplan

1. Art der baulichen Nutzung

§ 1 - 11 BauNVO

WA — Allgemeines Wohngebiet, eingeschränkt § 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

§ 9 BauGB, § 16 BauNVO

0.4 — Grundflächenzahl (GFZ)

I — Zahl der Vollgeschosse = I

3. Bauweise, Baugrenzen

§ 9 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO

E — nur Einzelhäuser zulässig bzw.

ED — nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig .

Baugrenze

4. Verkehrsflächen

§ 9 BauGB

Fahrbahnfläche

Parkfläche, wasserdurchlässig

Gehweg

5. Grünflächen

§ 9 BauGB

Grünflächen mit standortgerechter Bepflanzung

Anpflanzung hochstämmiger Baum

Spielplatz

6. Sonstige Planzeichen

Abgrenzung Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans §9 (7) BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Abgrenzung private u. öffentl. Grünfläche

15650 — alte Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

18557 — neue Flurstücksgrenze mit neuer Flurstücksnummer

Fläche für Versorgungsanlagen (Umspannstation)

GEMEINDE WIERNSHEIM im ENZKREIS

GEMARKUNG WIERNSHEIM, OT. SERRES

BEBAUUNGSPLAN KOHLPLATTE III

1. Änderung — Entwurf

Maßstab 1:500

Verfahrensvermerke

Bebauungsplan Satzung gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat beschlossen	am	06.06.2018
Bebauungsplan Kraft getreten gemäß § 12 BauGB durch Bekanntmachung	vom	22.06.2018
Aufstellung der Änderung der Beb-Planes durch Beschluß des Gemeinderates gemäß § 2 (1) BauGB	vom	
Veröffentlichung im Amtsblatt	am	
Feststellung des Entwurfs der Änderung durch den Gemeinderat	vom	
Auslegung des Entwurfs gemacht	am durch	 Amtsblatt Gde. Wiernsheim
Als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB ausgelegt	vom bis	
Beteiligung der Töbs		
Änderung als Satzung gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat beschlossen	am	
Änderung Kraft getreten gemäß § 12 BauGB durch Bekanntmachung	vom	.....

Den o.a. Verfahrensablauf sowie die Übereinstimmung der Ausfertigung mit mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates bestätigt

Wiernsheim, den 22.06.2018

..... der Bürgermeister

Ausarbeitung Änderung des Bebauungsplanes
Gefertigt: Illingen, den 05.09.2018

GÜNTER REPPLE
Dipl.-Ing.(FH) BDB
Vermessungs- u. Ingenieurbüro
Ortszentrum 11, 75428 Illingen
Tel. (07042) 82 08 22/23 • Fax 2 40 99

Ausgefertigt:

Wiernsheim, den

..... der Bürgermeister